

# Alfa, da 30 anni leader nel mercato immobiliare

*In un mercato in forte ristrutturazione la professionalità degli operatori immobiliari è la giusta chiave di lettura*

L'Agenzia Immobiliare Alfa nasce nel novembre 1979, dopo che il Dott. Illuminati aveva maturato un'esperienza nel mercato immobiliare a Milano.

L'anniversario dei 30 anni di servizio è l'occasione per ripercorrere l'evoluzione del mercato del "mattoncino" in questo lungo periodo.

La breve analisi viene effettuata dal citato amministratore in modo sintetico ma efficace ripercorrendo velocemente il passato per approdare ai giorni nostri.

**Che cosa rappresentava in quel periodo nella Provincia di Ancona l'Agenzia Immobiliare?**

«Non chiara era la funzione di un'agenzia, poiché chi doveva vendere o acquistare un immobile, usualmente si rivolgeva a mediatori di piazza non professionali; ho trovato difficoltà a far capire che gli immobili in vendita presso le nostre sedi erano di nostri clienti e che il nostro compito era quello di intermediare in modo professionale».

**In sintesi quali sono stati gli anni più favorevoli del mercato immobiliare?**

«Non esistono anni più favorevoli o meno favorevoli, ma cicli di medio termine (da 5 a 7 anni) dove il mercato si apprezza, deprezza o stabilizza. Nel lasso di tempo da noi vissuto abbiamo avuto modo di constatare tutte queste fasi di mercato. Oggi ci troviamo a vivere la fine di una fase di depressione del mercato immobiliare, indirizzata verso una fase di stabilizzazione. Tale stabilizzazione sarà tanto più rapida quanto il credito al

consumo potrà essere garantito e più certo; questa possibilità non si disgiunge da una ripresa dell'occupazione e da un ritrovato atteggiamento positivo verso il futuro».

**Quali sono le prospettive del mercato immobiliare?**

«Oggi sicuramente si ha un'ottima opportunità di investimento con i prezzi che, rispetto al 2007, hanno subito una correzione al ribasso intorno al 15%. Il mercato probabilmente per qualche altro anno non si muoverà con gli altissimi volumi di vendite degli anni passati e punterà sulla riqualificazione dei centri storici, sull'edilizia di prestigio ed ecocompatibile. Non prendere nota di tale orientamento significa probabilmente non comprendere dove l'investimento potrà essere produttivo».

**Più precisamente, come intenderà operare l'Agenzia Immobiliare Alfa negli anni a venire?**

«Innanzitutto riorganizzando, come già stiamo facendo, un gruppo di persone professionalmente quali-



Lo staff dell'Agenzia Immobiliare Alfa: da sinistra Enrico Illuminati, l'Amministratore delegato Luigi Carlo Illuminati, Maria Cristina Di Credico, Luca Santini e Marco Marchi

*«Oggi viviamo la fine di una fase di depressione del mercato indirizzata verso una fase di stabilizzazione, che sarà tanto più rapida quanto il credito al consumo sarà certo e garantito»*

ficato e con una moralità spiccata, indirizzando i propri servizi alla trasparenza e lealtà verso i propri clienti. In questo periodo di riorganizzazione ho personalmente avuto il piacere, e anche l'onore, di conoscere il mio attuale socio Marco Marchi, che si è distinto per la sua umanità, preparazione e puntualità del servizio a tutta la clientela Alfa. Altro elemento di spicco della nostra agenzia è l'agente immobiliare e socio Luca

*«L'agenzia Alfa ha allestito un servizio personalizzato, anche a domicilio per offrire una consulenza completa su un acquisto che possa rappresentare un buon investimento per il futuro»*

Santini, giovane serio, preparato e comunicativo; non da meno è l'ingresso di mio figlio Dott. Enrico Illuminati, che ha sfiorato questo lavoro e che spero possa inserirsi compiutamente nella struttura Alfa, avendo tutte le caratteristiche necessarie per la professione di agente immobiliare».

**Che dire di questo attuale mercato immobiliare così affollato da operatori?**

«L'affollamento è una conseguenza comprensibile, visti gli anni "felici per il mattone" che si sono avvicinati».

Tanto denaro, tante opportunità sono circolate e tante speranze per una professione certa per tanti giovani che così si sono avvicinati al mercato immobiliare. Purtroppo, con molta onestà, gli operatori entro pochi anni si ridurranno e solo la qualità potrà resistere in questa fase di ristrutturazione. In considerazione di tutto ciò l'agenzia Alfa ha allestito un servizio personalizzato, anche al domicilio dei propri clienti, al fine di garantire ed offrire una consulenza che possa spaziare dalla valutazione del proprio patrimonio immobiliare, all'acquisizione di un finanziamento corretto, al consiglio e consulenza su un acquisto che possa rappresentare un buon investimento per il futuro».

**Come vogliamo concludere questa intervista?**

«Sicuramente un particolare ringraziamento va alla mia cara moglie e compagna Cristina, che in tutti questi anni così complessi mi è sempre stata vicina».